

**PRACOWNIA PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANEGO - A.T. KULESZA 70-784 SZCZECIN ul.Struga 78**

PROJEKT BUDOWLANY

Stadium: Projekt budowlany

Obiekt: Przebudowa - docieplenie i kolorystyka elewacji budynku
Powiatowego Urzędu Pracy

Branża: Architektura

Inwestor: Starostwo Powiatowe w Goleniowie

Adres budowy : Goleniów ul. Zakładowa 3

AUTORZY OPRACOWANIA

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr upraw.	Oświadczenie	Podpis
Projektował: architektura	arch. A.T.Kulesza	4/Sz/90	Oświadczam, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	
Projektował: konstrukcja	mgr inż. A.Żuk	34/Sz/86		

Szczecin: grudzień 2007 r

I ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
2. Opis zawartości opracowania
3. Opis techniczny
4. Część graficzna :

SPIS RYSUNKÓW

- Nr 1 Sytuacja
- Nr 2 Rzut parteru
- Nr 3 Rzut 1 piętra
- Nr 4 Rzut dachu
- Nr 5 Przekrój A-A, B-B
- Nr 6 Elewacje
- Nr 7 Kolorystyka elewacji
- Nr 8 Zestawienie okien i drzwi

OPIS TECHNICZNY

przebudowy - docieplenia i kolorystyki elewacji budynku
Powiatowego Urzędu Pracy w Goleniowie

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- dokumentacja techniczna architektoniczna obiektu (częściowa)
- uzgodnienia branżowe
- wizja lokalna
- obowiązujące przepisy i normy

2. Przedmiot i zakres opracowania

Projekt przebudowy Powiatowego Urzędu Pracy obejmuje :

- likwidacja wilgoci na elewacji
- docieplenie styropianem elewacji
- kolorystykę elewacji
- wymianę drzwi wejściowych do budynku
- demontaż drzwi balkonowych piętra i montaż okna
- demontaż luksferów klatki schodowej i montaż okien (naświetli) aluminiowych
- wykonanie nowego pokrycia stropodachu z blachy trapezowej

3. Charakterystyka obiektu

Jest to budynek 1 piętrowy niepodpiwniczony z dachem płaskim (stropodachem) krytym papą. Konstrukcja murowa i częściowo prefabrykowana, ze stropami żelbetowymi. Obiekt położony jest w Goleniowie przy ul. Zakładowej 3. Posiada dojazd od ulicy oraz wewnętrzny parking. Wejście do obiektu z chodnika wykonanego z płyt terakotowych.

OPIS PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY

1. Przeznaczenie obiektu

Projektowana przebudowa- przebudowy - docieplenia i kolorystyki elewacji nie zmienia pierwotnego przeznaczenia -pozostaje nadal budynkiem biurowym Powiatowego Urzędu Pracy. Powyższe prace przedłużą żywotność obiektu, umożliwią obniżenie kosztów eksploatacji (ogrzewania) i poprawią estetykę obiektu oraz usuną widoczne ślady zawilgocenia i zabezpieczą efektywnie przed wilgocią.

2. Dane ogólne

Powierzchnia zabudowy	318,2 m ²
Powierzchnia użytkowa	468,3 m ²
Kubatura	2.200,0 m ³

3. Zagospodarowanie terenu

Istniejące zagospodarowanie terenu pozostaje niezmienione.

Jedynie zmiany wynikają z projektowanego odsłonięcia ścian fundamentowych i wykonania cokołu w związku z tym zachodzi konieczność częściowego demontażu istniejącej opaski z kostki betonowej wokół budynku i powtórnego wykonania opaski (po zakończeniu prac naprawczych i ocieplających ścian fundamentowych i cokołowych). Dodatkowo należy uzupełnić istniejącą opaskę o obrzeże chodnikowe.

Projektowana konstrukcja chodnika (opaski wokół budynku-uzupełnień):

- nawierzchnia z kostki betonowej brukowej -5 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 3 cm
- warstwa odsączająca – 10 cm

Chodniki obramowane będą obrzeżem betonowym 8x30cm. Spadek poprzeczny chodnika 1-2%.

4. Ocena stanu istniejącego

Cokół

W czasie wizji lokalnej na budynku w Goleniowie poddano oględzinom zawilgoconą ścianę budynku w części cokołowej. Pobrano próbki zawilgoconego tynku w celu określenia ich zasolenia i wilgotności. Po badaniu stwierdzono, iż zasolenie mieści się w przedziale wartości średnich, a wilgotność jest dość wysoka. Stwierdzono również, iż w skutek zawilgacania ścian przez „robryzgującą” wodę w części cokołowej na tynku pojawiły się naloty z mchu i „alg”. Nie są to natomiast naloty pochodzenia pleśniowego. Stwierdzono z całą pewnością, iż zawilgocenie nastąpiło tylko wskutek robryzgującej wody opadowej. Liczne ubytki tynku w warstwie styku cokołu z opaską chodnikową – szczególnie w elewacji frontowej.

Ściana szczytowa elewacji

Natomiast częściowe zawilgocenie ściany szczytowej powstało wskutek niestarannego wykonania pokrycia stropodachu z papy. Powstające lokalnie nierówności w pokryciu powodują przelewanie się wody opadowej po ścianie skutkiem czego mamy istniejący stan w postaci nalotu pleśniowego oraz częściowego odspojenia („odpażenia”) tynku elewacji.

Ściany elewacji

Pozostałe ściany elewacji w dobrym stanie technicznych. Istniejący otwór w elewacji frontowej 15x15 cm do zamurowania. Nieliczne spękania powstałe w wyniku skurczu tynku do naprawy.

Stropodach

Zastosowana technologia docieplenia stropodachu styropianem (twardość styropianu) oraz sposób wykonania spowodowało powstanie nierówności w pokryciu papowym i tym samym powstawanie zastoin z wody opadowej (nie ulegającej bezpośredniemu odpływowi) i tym samym stwarzającym poważne niebezpieczeństwo powstawania w przyszłości zacieków (penetracja wody pod papę oraz w skótek zmiennych temperatur otoczenia (mrozu, słońca etc.) pęcznienie i rozsadzanie powłoki pokrycia a tym samym dalszą penetrację głębłą wilgoci do środka obiektu. Wykonanie obróbek istniejących kominów z papy jest nieefektywne (niewłaściwe mocowanie i brak obróbek blacharskich) już powoduje powstawanie obszarów do głębokiej penetracji wilgoci (zacieków pod papą). Istniejące zwieńczenia kominów wentylacyjnych z blachy (tzw. nasady blaszane) częściowo uszkodzone wskutek nienależytego ich wykonania oraz panujących silnych wiatrów na powierzchni stropodachu nie nadają się do wykorzystania – w całości do demontażu. Istniejącą instalację odgromową stropodachu należy całości zdemontować (dotyczy zwodów poziomych).

5. Opis materiałowo-konstrukcyjny

5.1. Harmonogram prac

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej, dokonaniu szczegółowej oceny stanu technicznego elewacji obiektu i poszczególnych jej elementów - w celu doprowadzenia obiektu do należytego stanu technicznego, użytkowego oraz estetycznego wykonać należy następujące roboty budowlane :

- rozbiórkowe :
 - wszystkich kominów na poziomie dachu (stropodachu)
 - okna klatki schodowej (luksferów)
 - obróbek blacharskich ścianki kolankowej stropodachu,
 - rur i rynien spustowych z PCV

- obróbkę blacharskich parapetów okiennych
- częściowa rozbiórka balkonu (demontaż balustrad betonowych)
- demontaż instalacji odgromowej (poziomów na stropodachu)
- sprawdzenie dokładne odsłoniętych murów i wybranie sposobu :
 - usunięcia skutków zawilgocenia,
 - zabezpieczenia murów przed wilgocią
- prac budowlanych naprawczych :
 - naprawienie drobnych pęknięć i zarysowań ścian - do 5 mm -
 - nadbudowa istniejącej ścianki kolankowej stropodachu (ognio-muru)
 - regulacja drzwi przesuwnych wiatrołapu na parterze
 - uzupełnienia ubytków cegieł
 - obudowa istn. przewodów instalacji c.o. nad drzwiami wejściowymi (wiatrołap)
- nowe elementy i prace :
 - montaż pokrycia stropodachu z blachy trapezowej powlekanej
 - montaż pokrycia daszku wejściowego z blachy trapezowej powlekanej
 - obróbki blacharskie z blachy powlekanej ścianki kolankowej stropodachu, daszku nad wejściem i parapetów okiennych
 - uzupełnienia ubytków tynku (po skuciu odspojonego i zawilgoconego etc.)
 - docieplenie ścian
 - montaż nowych drzwi oraz okien

5.2. Renowacja i docieplenie elewacji budynku

Renowacja ściany fundamentowej

Przed przystąpieniem do prac naprawczych cokołu należy zdemontować istniejącą opaskę szerokości ok. 80 cm z kostki betonowej Polbruk a następnie odsłonić istniejące ściany fundamentowe do poziomu ław fundamentowych, oczyścić z resztek ziemi, oczyścić z brudu, mchu etc., naprawić uszkodzenia i ubytki tynku.

Ścianę (poniżej terenu) docieplić płytami z ekstrudowanej pianki polistyrenowej Styrofoam grub. 8 cm na kleju dyspersyjnym przystosowanym do zastosowania poniżej poziomu terenu wraz z zamocowaniem łącznikami mechanicznymi w ilości 6 szt./m² oraz z wtopieniem siatki z włókna szklanego.

Renowacja cokołu

Stary zawilgocony i odspojony tynk na cokole należy skuć.

Po skuciu odparzonego tynku na cokole należy całość odsolić za pomocą preparatu Esco-Fluat.

- pierwszy zabieg – jedna część Esco – Fluat i dwie części wody

- drugi zabieg – jedna część Esco – Fluat i jedna część wody

Całkowite zużycie Esco – Fluatu ok. 0,5 kg/m² powierzchni.

Pomiędzy zabiegami należy zachować co najmniej 7 – godz. odstęp. Po ok. 24 godz. całą powierzchnię przetrzeć szczotką w celu usunięcia wykrystalizowanej soli. W celu wypełnienia ubytków w murze, wyrównania powierzchni, a także zwiększenia przyczepności tynków renowacyjnych do starego muru należy wykonać narzutkę z zaprawy cementowej z dodatkiem preparatu Asoplast MZ. Asoplast MZ radykalnie zwiększa przyczepność zaprawy do starego muru, polepsza jej wytrzymałość, zwiększa paro-przepuszczalność i polepsza odporność na działanie czynników chemicznych.

Asoplast MZ dodaje się w stosunku do wody zarobowej :

- 1 część Asoplastu MZ na 3 części wody

Na tak wykonanym tynku (narzutce) wykonać tynk cementowo-wapienny. Ścianę nad terenem (cokół do wysokości dolnego parapetu okiennego) ocieplić płytami styropianowymi samogasnącym FS-E 20 grub. 12 cm bez spoinowym systemem ocieplania ścian zewnętrznych budynku. Płyty styropianowe należy przykleić metodą „pasmowo-punktową” zaprawą klejową

mineralną lub bezcementową z zamocowaniem łącznikami mechanicznymi w ilości 6 szt./m. Na zamocowanych płytach styropianowych wykonać warstwę zbrojoną z bezcementowej zaprawy klejowej z wtopieniem siatki z włókna szklanego a następnie wykonać wyprawę tynkarską z granulatem z kwarcu naturalnego. Pęknięcia i zarysowania w ścianie do 5 mm przechodzące przez spoinę można naprawić wykuwając rowek o szerokości i głębokości ok. 3 mm, płukając miejsce wykucia wodą w celu usunięcia resztek gruzu i wypełniając zaprawą cementową pod ciśnieniem przy użyciu cementu ekspensywnego z dodatkiem plastyfikatora. Do zaprawy zastosować kruszywo z piasku drobnoziarnistego, okrągłego, przesianego na sicie o drobnych oczkach.

Renowacja ścian zewnętrznych (zacieków na ścianie szczytowej)

Zawilgocony i odspojony tynk na fragmentach ściany należy skuć. Po skuciu odparzonego tynku należy całość odsolić za pomocą preparatu Esco-Fluat. Następnie należy wykonać narzutkę z zaprawy cementowej z dodatkiem preparatu Asoplast MZ.

Na tak wykonanym tynku (narzutce) wykonać tynk cementowo-wapienny kat.III.

Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych (ponad cokołem) projektuje się docieplić bezspoinowym systemem ocieplania ścian zewnętrznych budynków z zastosowaniem styropianu jako materiału termoizolacyjnego i pocienionej wyprawy elewacyjnej. Warstwa izolacji termicznej wynosi 12 cm.(w miejscu projektowanych bonii grubości 10 cm).Płyty styropianowe FS-E 15 należy przykleić metodą „pasmowo-punktową” zaprawą klejową mineralną lub bezcementową z zamocowaniem łącznikami mechanicznymi w ilości 6 szt./m². Na zamocowanych płytach styropianowych wykonać warstwę zbrojoną z bezcementowej zaprawy klejowej z wtopieniem siatki z włókna szklanego. Do wysokości 2,0 m od poziomu terenu należy zastosować podwójną siatkę z włókna szklanego. Na warstwie zbrojonej należy wykonać organiczną silikonową wyprawę tynkarską barwioną w masie o grubości 2 mm. typu „baranek”. Do wykonania ocieplenia należy użyć elementów uzupełniających: listwy cokołowej-startowej o szerokości odpowiadającej grubości płyt styropianowych, zamocowanej kołkami rozporowymi w ilości 3 szt./1 mb, profil narożny ze zintegrowaną siatką zbrojącą do ochrony naroży wypukłych. Ościeża okienne szerokości ok.14 cm ocieplić styropianem gr.1-2cm.

5.3. Opis techniczny robót towarzyszących

Klatka schodowa

Należy zdemontować istniejące luksfery klatki schodowej i zamontować projektowane okna zewnętrzne (naświetla) aluminiowe. Okna klatki schodowej (na poziomie spocznika) zabezpieczyć dodatkowo barierką metalową np.z rury stal. 32 mm do wysokości 110 cm. zamontowaną w ościeżach okna.

Nadproża

Projektowane nadproża okienne prefabrykowane typu L19 długości 210 cm.

Podokienniki

Istniejące parapety zewnętrzne zdemontować (zbyt wąskie) i wykonać nowe szerokości ok. 30 cm. z blachy powlekanej RAL 7000 z zakończeniami krawędzi z plastiku.

Stropodach

Istniejący stropodach należy poddać modernizacji. Istniejące pokrycie papowe stropodachu należy oczyścić z kurzu i innych zanieczyszczeń. Pęcherze naciąć, podsuszyć palnikiem i podkleić. Fałdy pap naciąć i przykleić. Istniejące kominki wentylacyjne należy pozostawić pod nowym pokryciem z blachy trapezowej (wcześniej zdejmując przykrycie i zmniejszając jego wysokość). Na tak przygotowanym podłożu montujemy kontrłaty (przytwierdzając je bezpośrednio do podłoża (poniżej istniejącego styropianu) na kołki rozporowe lub kołki z masą (chemiczną).Następnie montujemy kontrłaty iłaty ułożone z wymaganym spadkiem i sztywno przytwierdzone do podłoża. Na takim ruszcie drewnianym montujemy pokrycie z

blachy trapezowej powlekanej. Wszelkie zakończenia krawędzi stropodachu należy umożliwić swobodną cyrkulację powietrza –zamontować systemowe nawiewy etc. Istniejący ogniomur należy odsłonić (zdemontować istniejące obróbki blacharskie) ,następnie wymurować do projektowanej wysokości ponad dach i zamontować nowe obróbki blacharskie systemowe z blachy powlekanej w kolorze pokrycia.

Stolarka okienna i drzwiowa

Luksfery w klatce schodowej należy zdemontować i po zamontowaniu nadproży prefabrykowanych typu L/19-210 zamontować na parterze i piętrze okna aluminiowe wg zestawienia stolarki.Istniejące drzwi balkonowe wymienić na okna zespolone z wysokouda-rowego PVC z okuciem obwiedniowym uchylno-rozwieranym z zamontowanymi nawiewnikami powietrza zewnętrznego -w/g zestawienia stolarki. Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku wymienić na nowe przeszklone aluminiowe z zamontowaniem samozamykacza , drzwi wewnętrzne (wiatrołapu) poddać regulacji -w/g zestawienia stolarki. W drzwiach wejściowych stosować szklenie szkłem bezpiecznym. Istniejące kraty w oknach parteru (z prętów) należy zgodnie z życzeniem inwestora pozostawić. Należy jednak doprowadzić do tego aby w każdym pomieszczeniu co najmniej krata jednego okna otwierała się od wewnątrz pomieszczenia.

Uwaga:

Z uwagi na montaż okien w istniejące otwory okienne (po uprzednim zdemontowaniu istniejących okien) wymiary ościeżnic należy dobrać w oparciu o wymiary rzeczywiste.

Obróbki blacharskie.

Istniejące rynny i rury spustowe z PCV z uwagi na ich odległość od elewacji (3-4 cm),kolor i materiał w całości zdemontować (przed montażem nowych rur spustowych sprawdzić drożność istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej).

Zaprojektowano rynny, rury spustowe, parapety zewnętrzne, obróbki blacharskie ścianki kolankowej (ogniomuru) komina i dachu z blachy powlekanej systemowej (w systemie i kolorze przyjętego pokrycia z blachy trapezowej).

Daszek

Nad wejściem do budynku projektuje się daszek na bazie istniejącego balkonu .W związku z tym należy zdemontować betonowe balustrady nad płytą balkonową - pozostawiając dolne żebra pod płytą jako konstrukcję nośną płyty. Następnie górę płyty ocieplić styropianem gr.3cm, wykonać szlachtę cementową, pokrycie z papy oraz ołacenie i pokrycie z blachy powlekanej trapezowej. Od spodu płytę balkonową ocieplić styropianem gr.5 cm, przykleić siatkę z włókna szklanego i wykonać tynk cienkowarstwowy (celem likwidacji tzw.mościków termicznych).Wykonać obróbki blacharskie daszku (zwieńczenia i zakończenia etc.) następnie zamontować rynnę i rurę spustową z blachy powlekanej.

Kominy

Wszystkie kanały wentylacyjne należy powtórnie sprawdzić- kanały niedrożne należy udrożnić. Należy usunąć gniazda ptaków z przewodów kominowych. Kominy wentylacyjne murowane z cegły należy w całości zdemontować (na poziomie stropodachu) i wykonać nowe z cegły ceramicznej licówki kl.150 (identyczne jak istniejące) z zabezpieczonymi wlotami siatką w ramce-ocynkowane -wg rys.detalu.

Kolorystyka elewacji

Ściany zewnętrzne wg wzornika NCS w kolorze nr S2020-B10G i S3020-B10G lub S2020-B90G i S3020-B10G-(vide kolorystyka elewacji). Alternatywnie- paleta barw wg katalogu firmy Sto nr 35404 i nr 35402 lub nr 35423 i nr 35421. Zastosować tynk strukturalny-barwiony w masie.

Natomiast cokół w kolorze nr 34334 (alternatywnie tynk mozaikowy nr 130). Okna istniejące PCV-w kolorze białym. Drzwi zewnętrzne oraz okna aluminiowe w kolorze niebieskim RAL 5019. Obróbki blacharskie kolorze blachy pokrycia RAL 7000.

Na ścianie frontowej zamontować napis instytucji: ze Styroduru (grubość liter ok.4-5cm, szerokość liter ok.4cm) w kolorze RAL 7000 -wg projektu detalu rys.6.

Uwaga:

Systemy ocieplenia można stosować alternatywnie. Wszystkie materiały muszą posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie ITB i PZH. Drewno użyte w konstrukcji stropodachu należy zaimpregnować środkiem grzybobójczym i ogniochronnym o właściwościach nietoksycznych posiadających atest ITB np. Ogniochron, Fobos M -2. Należy stosować kompleksowe systemy dociepleń. Zgodnie z instrukcją ITB dotyczącą bezspoinowego ocieplania ścian nie powinno się mieszać materiałów z różnych systemów dociepleń co oznacza, że wszystkie materiały objęte aprobatą powinny pochodzić od jednego producenta.

Instalacja odgromowa

Istniejącą instalację odgromową należy zdemonstrować. Po wykonaniu nowego pokrycia i nowych kominów wentylacyjnych należy wykonać zwody nienaprężne na uchwytych z drutu ocynkowanego ϕ 8mm². Zwody pionowe wykonać (w rurach PCV pod styropianem) jako naprężne na uchwytych naciągowych mocowanych na istniejącej konstrukcji wsporczej z kątownika i podłączyć do istniejącego uziomu otokowego.

Wystające części ponad dach (kominy, wywiewki etc.) podłączyć do instalacji odgromowej. Po wykonaniu instalacji odgromowej wykonać pomiary oporności uziemień przez uprawnioną osobę.

Inne

Nad drzwiami wejściowymi do budynku (w wiatrołapie) istniejące poziome przewody instalacji c.o. należy zabezpieczyć przed przemarzaniem poprzez wykonanie osłony termicznej (z pianki gr.5cm) a następnie całości obudowanie ścianką gipsowo-kartonową (na stelażu) szerokości ok. 30x30 cm.

Wokół budynku przyścienny pas z kostki betonowej gr.6 cm typu Polbruk szerokości 80 cm z krawężnikiem chodnikowym na podsypce piaskowej ze spadkiem od budynku. W podest wejściowy do budynku osadzić prefabrykowaną wycieraczkę z rusztem ze stali ocynkowanej o wym.60x40cm np. f-my Aco.

Istniejącą drabinę stalową do wejścia na stropodach pozostawiamy-należy poddać ją gruntownej

naprawie (wzmocnić górne pałaki). Następnie oczyścić z rdzy i pomalować minią i farbą olejną w kolorze siwym.

Opracował:

arch.A.T.Kulesza

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: Przebudowa - docieplenie i kolorystyka elewacji budynku
Powiatowego Urzędu Pracy

Inwestor: Starostwo Powiatowe w Goleniowie

Adres budowy : Goleniów ul. Zakładowa 3

Projektant: arch.A.T.Kulesza 70-784 Szczecin,ul.Struga 78

1. W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się wybudowanie następujących obiektów wg kolejności ich powstawania:

- likwidacja zacieków i wilgoci na elewacji
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych
- wymiana drzwi wejściowych i montaż nowych okien klatki schodowej
- wykonanie nowego pokrycia stropodachu

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- istniejący budynek biurowy

3. Brak elementów zagospodarowania działki stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

4. Elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

W czasie prowadzenia robót budowlanych nie przewiduje się występowania szczególnych zagrożeń bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwagi na nieskomplikowany charakter wykonywanych robót i niewielką skalę wykonywania obiektu budowlanego.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Z uwagi na brak robót szczególnie niebezpiecznych, wystarczy zapoznać pracowników ogólnymi zasadami bezpieczeństwa na budowie w formie przeszkolenia.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

Strefy niebezpieczne

Za strefy (obszary) niebezpieczne uważa się miejsca zagrożone spadaniem przedmiotów lub materiałów albo możliwością wypadnięcia człowieka do zagłębienia. . Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały lub narzędzia, jednak nie mniej niż 6 m. W tej odległości powinny być ustawione bariery ochronne wyznaczające granice obszarów niebezpiecznych oraz powinny być ustawione tablice ostrzegawcze. Jeżeli w strefie zagrożonej spadaniem materiałów znajdują się przejścia dla pieszych, należy wykonać daszki ochronne. Daszki powinny być nachylone w kierunku źródła zagrożenia pod kątem 45°. Spód konstrukcji daszku powinien znajdować się nie mniej niż 2,40 m nad poziomem terenu. Pokrycie daszków powinno być wykonane z mocnego materiału, szczelnie ułożonego i dostatecznie wytrzymałego na przebicie przez spadające przedmioty. Teren budowy powinien być ogrodzony ogrodzeniem wysokości co najmniej 150 cm. W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne wejście dla ruchu pieszego i brama dla ruchu samochodowego. Na placu budowy należy umieścić tablicę informacyjną budowy i tablice ostrzegawcze.

Obsługa maszyn i urządzeń.

Obsługę urządzeń zmechanizowanych można powierzyć tylko pracownikom mającym odpowiednie uprawnienia. Maszyny i urządzenia podlegające dozorowi technicznemu powinny być zaopatrzone w aktualne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Sprzęt zmechanizowany i urządzenia techniczne nie podlegające dozorowi powinny być objęte kontrolą wewnętrzną. Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy raz na 10 dni poddawać kontroli w zakresie sprawności technicznej i skuteczności zabezpieczeń przed porażeniem prądem. Sprzęt zmechanizowany powinien być zabezpieczony przed dostępem osób nie należących do obsługi. Na urządzeniach transportowych służących do przemieszczania ładunków należy umieścić napis określający dopuszczalną ładowność.

Roboty ziemne.

Prowadzenie robót w bezpośrednim sąsiedztwie przewodów wymaga zachowania szczególnej ostrożności oraz nadzoru. Kierownik robót w porozumieniu z użytkownikiem instalacji powinien określić bezpieczną odległość, w jakiej te roboty mogą być prowadzone. W pobliżu instalacji podziemnych, w odległości do 40 cm, roboty należy prowadzić ręcznie, za pomocą łopat na drewnianych trzonkach. W przypadku znalezienia niewypałów lub innych przedmiotów trudnych do zidentyfikowania roboty należy przerwać, ogrodzić miejsce zagrożone i zawiadomić najbliższą Komendę Powiatową Policji oraz służby saperskie.

Roboty rozbiórkowe.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego. Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe. Zsuwnice powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu.

Roboty murowe i tynkowe.

Wykonywanie robót murowych w wykopach jest dozwolone po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów przed obsuwaniem się. Szerokość stanowiska roboczego pomiędzy wznoszoną ścianą a skarpą wykopu powinna wynosić co najmniej 0,7 m.

Roboty zbrojarskie.

Prostowanie stali może odbywać się w mechanicznych prościarkach lub przez wyciąganie. Prostowanie stali przez wyciąganie może odbywać się tylko na terenie zabezpieczonym przed ewentualnością zerwania się prostowanego pręta.

Roboty betonowe i żelbetowe.

Przy dostawie masy betonowej samochodami punkt zsyłu powinien być wyposażony w odbojnice zabezpieczające samochód przed stoczeniem się. Pojemniki do transportu masy betonowej powinny być wyposażone w klapy łatwo otwieralne i zabezpieczające przed przypadkowym wylądkiem masy. Opróżnianie pojemnika powinno odbywać się stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania masą betonową. Wylewanie masy betonowej w deskowanie nie może być dokonywane z wysokości większej niż 1 m.

Opracował:

Szczecin,dn.3.12.2006r.

Oświadczenie

Oświadczam ,że projekt budowlany: Przebudowa - docieplenie i kolorystyka elewacji budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Goleniowie przy ul.Zakładowej 3 jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art.20 ust.4 ustawy Prawo Budowlane.

arch.A.T.Kulesza

upr.proj.4/Sz/90